

## Das Internetmodul und die Portalschnittstelle

Mit der Portalschnittstelle **IMS XML** können Sie Ihre Objekte aus der Maklersoftware **IMS 2000 Objekt** an alle online Portale übertragen, die den OpenImmo (www.openimmo.de) Standard unterstützen. Bereits getestet sind die Portale: www.immobilienscout.de, www.immowelt.de, www.immopool.de, www.immonet.de, www.immobilien.de, und www.planethome.de.

### 1 Das Internetmodul

Das Internetmodul trennt die Daten der Objekte die im Internet veröffentlicht werden sollen von den sensiblen Daten der Objekte aus der Objektdatenbank. Zum veröffentlichen Ihrer Daten im Internet stehen Ihnen zwei Möglichkeiten zur Verfügung. Die **Internetpublikation** und die **Portalschnittstelle **. Bei der Internetpublikation werden aus den Objektdaten und den hinterlegten Vorlagendateien automatisch Html-Seiten (Webseiten) generiert, die dann via FTP auf Ihren Webserver übertragen werden.

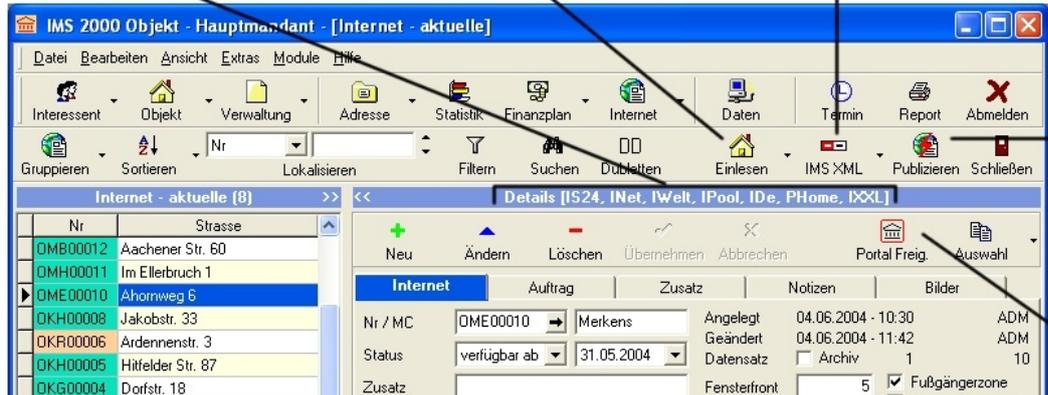
Übersichtliche Anzeige der Portalkürzel für die das selektierte Objekt freigegeben ist

Einlesen der Objekte aus der Objektdatenbank

Objekte an die gewünschte IMS XML Portalschnittstelle übergeben (hier können auch neue Portalschnittstellen definiert werden)

Objekte auf die eigene Homepage publizieren (Html-Seiten Generator)

Aktuelles Objekt für die jeweiligen Portale freigeben



#### 1.1 Einlesen der Objekte in das Internetmodul

Um Ihre Objekte im Internetmodul weiterzuverarbeiten müssen Sie diese erst einmal über die Schaltfläche "Einlesen" aus Ihrer Objektdatenbank in das Internetmodul laden. In der Auswahl-Liste können Sie die Objekte selektiv (Strg-Taste + Klick) oder alle auf einmal einlesen.

 Einlesen



no	Strasse	PLZ	Ort	Matchcode
• OMB00012	Aachener Str. 60	52076	Aachen	Meier
• OMH00011	Im Ellerbruch 1	52080	Aachen	Industrie GmbH
• OME00010	Ahornweg 6	52080	Aachen	Merkens
• OMW00009	Königsbergerstr. 33	52078	Aachen	Glaucher
• OKH00008	Jakobstr. 33	52067	Aachen	Tramper
• OKH00007	Via Mallorca 1	07014	Palma de Mallorca	Schwitzer
• OKR00006	Ardennenstr. 3	52076	Aachen	Nüsser
• OKH00005	Hilfelder Str. 87	52076	Aachen	Jansen
• OKG00004	Dorfstr. 18	52076	Aachen	Neuner
• OKH00003	Vetschauer Weg 170	52076	Aachen	Voss
• OKW00002	Allonsstraße 53	52070	Aachen	Berger

## 1.2 Freigabe der Objekte

Für jedes einzelne Objekt kann bestimmt werden ob es zu der jeweiligen Portalschnittstelle übergeben werden soll. Standardmäßig sind die Objekte für alle Portale freigegeben.



## 1.3 Übergabe der Objektdaten an die Portalschnittstellen

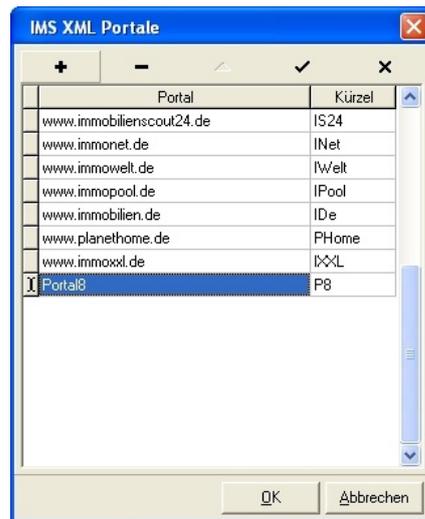
Jedes Immobilienportal hat seine eigene IMS XML Portalschnittstelle. Um die Objekte an die gewünscht Portalschnittstelle zu übergeben müssen Sie das entsprechende Portal auswählen.



Die IMS XML Portalschnittstelle wird dann mit den übergebenen Daten angezeigt. Bei einem erneuten Aufruf von IMS XML werden die Daten entsprechend aktualisiert. Geänderte Objekte werden angepasst, neu eingegebene Objekte hinzugefügt und gelöschte Objekte mit einem "Lösch Flag" gekennzeichnet. Grundsätzlich sollten die Objektdaten nur im IMS 2000 eingegeben und geändert werden. Da eine direkte Änderungen der Objektdaten in der IMS XML Portalschnittstelle beim erneuten Aufruf aus IMS 2000 überschrieben werden.

## 1.4 Anlegen neuer Portale (Portalnamen)

Die bekanntesten Portale sind bereits im IMS Internetmodul vordefiniert. Sie können beliebig viele weitere Portale hinzufügen. Die zum Portal gehörenden Profileinstellungen (Zugangsdaten) können Sie nach dem Starten der Portalschnittstelle eingeben (siehe Punkt: 2.1 Eingabe der Profildaten).

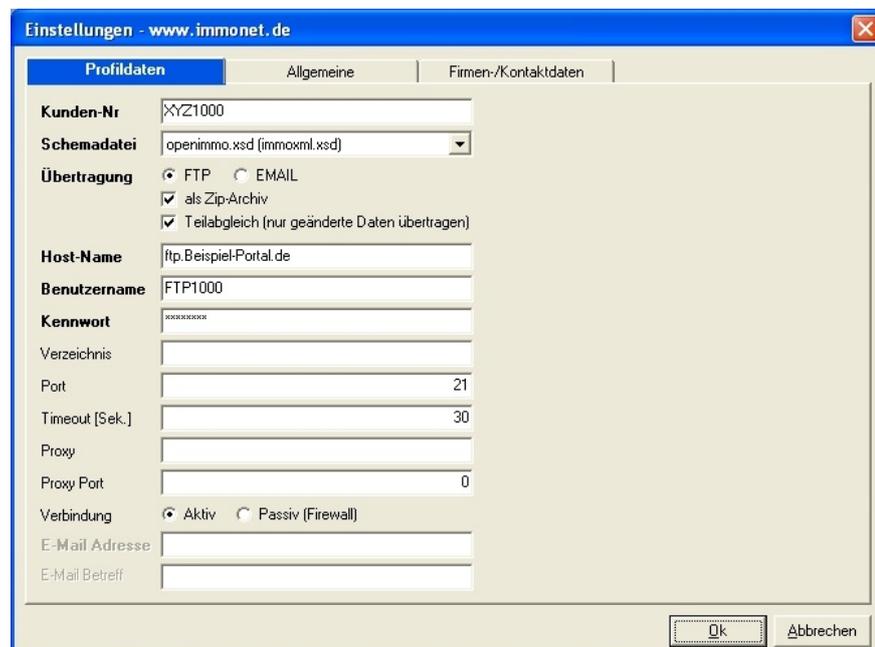


## 2 Die Portalschnittstellen

Jedes Immobilienportal wird in einer eigenen IMS XML Portalschnittstelle gekapselt und kann separat konfiguriert werden. Dadurch haben Sie immer einen Überblick welche Immobilien an welches Portal übergeben worden sind und Sie können die Übertragungen zu den einzelnen Portalen separat steuern.

### 2.1 Eingabe der Profildaten (Immobilienportal)

Um die Daten an ein Immobilienportal zu übertragen, müssen Sie bei dem Portal als Kunde registriert seien. Die Zugangsdaten zum Einrichten des Profils erhalten Sie von dem jeweiligen Portalanbieter.



Nachfolgend einige Beispiel Profilkonfigurationen die Ihnen von den Portalbetreibern mitgeteilt werden. Bitte beachten Sie, dass es sich hier nur um Beispieldaten handelt die sich jederzeit ändern können. Benutzen Sie immer die Daten die Ihnen mitgeteilt werden (speziell: Host-Name u. Verzeichnis). Alle anderen Parameter bleiben in der Default Einstellung (siehe Abbildung oben).

**www.Immobilienscout24.de:**

Kunden-Nr: Ihre Scout **Kunden-ID**.  
Schemadatei: **is24immotransfer.xsd**  
Übertragung: **FTP, als Zip-Archiv, (Teilabgleich)**  
Host-Name: **ftp.is24.de**  
Benutzername: Ihre Scout **Kunden-ID**  
Kennwort: Ihr Scout **Passwort**

**www.Immonet.de:**

Kunden-Nr: Ihre Immonet **Anbieter-Id**.  
Schemadatei: **openimmo.xsd**  
Übertragung: **FTP, als Zip-Archiv, Teilabgleich**  
Host-Name: **ftp.immonet.de**  
Benutzername: Ihr spezieller Immonet-igeda **username** (bekommen Sie über uns)  
Kennwort: Ihr spezielles Immonet-igeda **passwd** (bekommen Sie über uns)

**www.immowelt.de:**

Kunden-Nr: Ihre immowelt **Anbieter ID**.  
Schemadatei: **openimmo.xsd**  
Übertragung: **FTP, als Zip-Archiv, (Teilabgleich)**  
Host-Name: **ftp2.immowelt.net**  
Benutzername: Ihr immowelt **Benutzername**  
Kennwort: Ihr immowelt **Kennwort**

**www.immobilien.de:**

Kunden-Nr: Ihre immobilien.de **Kunden Nr**.  
Schemadatei: **openimmo.xsd**  
Übertragung: **FTP, als Zip-Archiv, (Teilabgleich)**  
Host-Name: **openimmo.immobilien.de**  
Benutzername: Ihre immobilien **Benutzername (Kunden Nr)**  
Kennwort: Ihr immobilien **Passwort**

**www.immopool.de:**

Kunden-Nr: Ihre immopool **Anbieternr**.  
Schemadatei: **openimmo.xsd**  
Übertragung: **FTP, als Zip-Archiv, (Teilabgleich)**  
Host-Name: **62.225.144.225**  
Verzeichnis: **/igeda/** Ihre immopool **User-ID**  
Benutzername: Ihre immopool **User-ID**  
Kennwort: Ihr immopool **Passwort**

**www.planethome.de:**

Kunden-Nr: Ihr Planethome **Username**  
Schemadatei: **openimmo.xsd**  
Übertragung: **EMAIL, als Zip-Archiv**  
E-Mail Adresse: **objekteinstellung@planethome.de**  
E-Mail Betreff: **IMS 2000 Objekteinstellung: Ihr Planethome Username, Ihr Firmenname**

## 2.2 Allgemeine Einstellungen

### Daten vor der Übertragung gegen die Schema Datei validieren

Die generierte XML Übertragungsdatei wird vor der Übertragung auf syntaktische Fehler überprüft.

### Zeilenumbrüche der Texte in HTML beibehalten

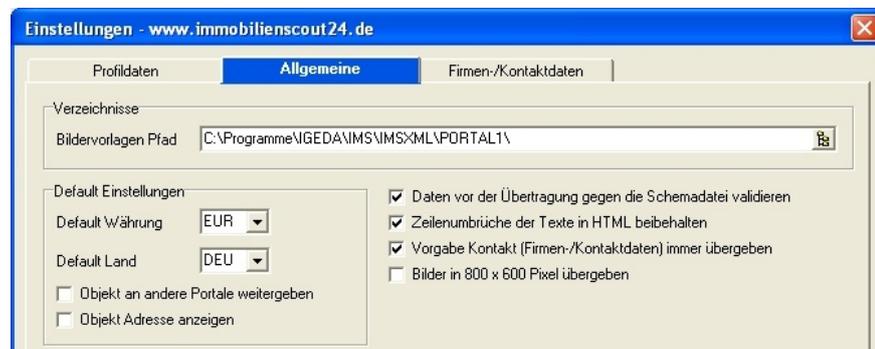
Die von Ihnen bei der Eingabe in den Notizen/Textfeldern erzeugten Zeilenumbrüche werden an die Texte der Portale weitergegeben.

### Vorgabe Kontakt (Firmen-/Kontaktdaten) immer übergeben.

Grundsätzlich kann zu jeder Immobilie ein eigener Ansprechpartner hinterlegt werden (Registerkarte "Kontakt" bei der selektierten Immobilie). Wir empfehlen Ihnen jedoch die Kontaktdaten einmal global auf der "Einstellungen" Registerkarte: "Firmen-/Kontaktdaten" zu hinterlegen und diese Kontaktdaten immer zu übergeben.

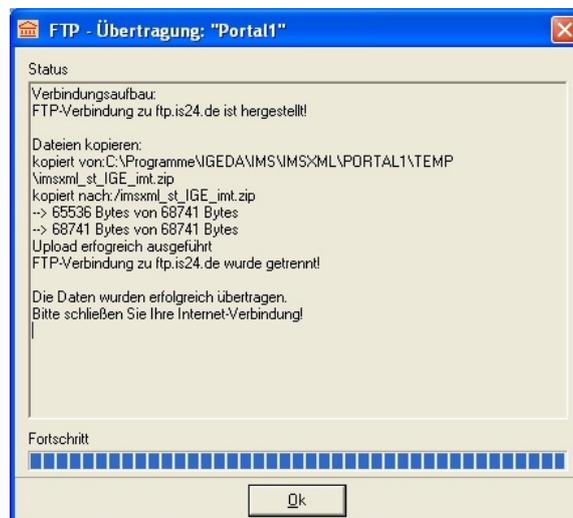
### Bilder in 800 x 600 Pixel übergeben

Einige Portale unterstützen die Übergabe von Bildern in einer höheren Auflösung (interessant bei Grundrissen). Bitte beachten Sie das, dass Bild auch in einer hohen Auflösung im IMSXML Tool vorhanden sein muss.



## 2.3 Übertragung der Daten

Um die Daten an das Immobilienportal zu senden müssen Sie auf die Schaltfläche "Daten Übertragen" klicken. Im nachfolgenden Dialog sehen Sie den Fortschritt bzw. den Status der Datenübertragung.



## 2.4 Anpassung der Schnittstellendatei "IMS\_XML.ini"

Da die Software **IMS 2000** flexible an Ihre eigenen Bedürfnisse angepasst werden kann, können auch die Bezeichnungen der einzelnen Datenfelder (Abgleichfelder, Zusatzfelder und Auswahllisten) umbenannt und von der Voreinstellung abweichend konfiguriert werden. In einigen Fällen muss dann die Datenübergabe Schnittstellendatei "IMS\_XML.ini" entsprechend geändert werden. Sie finden die allgemeingültige Schnittstellendatei in dem Verzeichnis "C:\Programme\IGEDA\IMS\IMXML". Wenn Sie die Schnittstellendatei nur für ein spezielles Portal anpassen wollen müssen Sie diese in den jeweiligen Portal Ordner kopieren z.Bsp: "C:\Programme\IGEDA\IMS\IMXML\PORTAL1".

### Einige Beispiele:

Wenn Sie sich im Programm **IMS 2000** eine eigene Immobilienart: "Fertigbauhaus" mit der ID "13" definieren (siehe Menüpunkt: "Extras/Einstellungen" Registerkarte: "Listeninhalte/Vermittlung/Art") müssen Sie in der Schnittstellendatei im Abschnitt [ART] dem Programm mitteilen, dass es sich dabei um die OPENIMMO\_ART mit der ID "3" (also ein Haus) handelt.

```
[ART]  
13=3
```

Wenn Sie die Anzahl der Zimmer bzw. Räume im Abgleichsfeld 3 übergeben dann müssen Sie im Abschnitt [0] (Default Wert für alle IMS Immobilienarten die nicht in einem eigenen Abschnitt definiert sind) dem Programm mitteilen, dass die ANZAHLZIMMER im WABGLEICHFELD3 übergeben werden.

```
[0]  
ANZAHLZIMMER= WABGLEICHFELD3
```

## 2.5 Vollabgleich und Teilabgleich

Beim Vollabgleich werden immer alle aktiven Objekte (Immobilien) aus der **IMS XML** Immobilienliste übertragen und in die Portaldatenbank, nachdem die dort bereits vorhandenen Daten gelöscht worden sind, eingelesen.

Die meisten Portalanbieter unterstützen mittlerweile den Teilabgleich um die übertragene Datenmenge so klein wie möglich zu halten und den Vorgang der Übertragung und das Einlesen in die Datenbank zu beschleunigen. Wenn beispielsweise bei einer einzigen Immobilie der Preis geändert wird, wird sinnvollerweise auch nur dieser Datensatz zum Portal übertragen und dort geändert.